

Val-d'Oise : quel bilan pour ce nouveau quartier et son port de plaisance ?

Le port de plaisance de L'Isle-Adam a accueilli ses premiers habitants à l'été 2020.



Le port de plaisance de L'Isle-Adam affiche un taux de remplissage de 80% l'été, mais des plaisanciers estiment que les horaires de l'écluse ne sont pas adaptés. ©Archives La Gazette du Val-d'Oise

Par Romain Dameron Publié le 9 déc. 2024 à 6h30

Au nord de L'Isle-Adam (Val-d'Oise), dans le quartier du port, l'effervescence estivale a laissé place au calme automnal d'une froide journée de novembre. Depuis l'arrivée des premiers habitants en pleine pandémie de Covid, le bassin et les 380 logements qui l'entourent sont bien installés dans le paysage adamois.

Le port à l'heure du bilan

Quatre ans plus tard, l'heure est au premier bilan auprès des habitants, commerçants, plaisanciers, tous ceux qui vivent et travaillent dans ce nouveau quartier imaginé il y a plus d'un demi-siècle dans la tête des édiles locaux. Au bout du quai, face à la capitainerie, Audrey, la directrice du restaurant Gigi, a ouvert son établissement en 2021.

« La Ville a voulu faire un port très calme... un peu trop calme peut-être, nuance la restauratrice. On vit correctement l'été, car il y a beaucoup d'animations et on a la chance d'avoir une grande terrasse ensoleillée. Hors saison, c'est plus compliqué, mais ça va maintenant parce qu'on a des habitués ».

Port trop calme ?

Arnaud et sa famille sont arrivés avec la première vague d'habitants, en juin 2020. Depuis, ils ne regrettent pas leur choix : « Moi, j'aime le calme. Ici, c'est plutôt agréable et je peux me déplacer à vélo, apprécie l'intéressé. Ça manque quand même d'une supérette, c'était bien pratique. On nous avait aussi dit que le port allait être plein, mais ça ne s'est pas beaucoup rempli ».



Le quartier du port de L'Isle-Adam (Val-d'Oise) abrite 380 logements et un bassin de 139 anneaux. ©R.Da.

Inauguré en grande pompe en décembre 2021, le supermarché G20 a baissé le rideau après moins d'une année d'exploitation. Un échec commercial qui pénalise tout le quartier.

« Les clients étaient déçus et trouvaient les produits trop chers, explique Sandra, la vendeuse de la boulangerie, ouverte depuis trois mois, près de l'éphémère supérette. Pour les habitants, c'est un vrai manque. Certains venaient des quartiers voisins pour s'y approvisionner et doivent maintenant se rendre au centre-ville ».

Très attendue par les habitants, la boulangerie Baguette M (présente à Presles, Chambly et bientôt Méry-sur-Oise) a séduit les résidents dès son arrivée. « On avait beaucoup de monde à l'ouverture début septembre, mais les gens ont un peu de mal à nous trouver. On manque de visibilité. Heureusement, le cabinet médical nous ramène du monde », confie Sandra.

Vendeuses sympas

William et son fils Olivier ont bravé le froid, la neige et traversé L'Isle-Adam pour acheter leur pain... et se balader au bord du bassin.

« Je viens ici, car les vendeuses sont sympas, rigole William. J'habite au sud de la ville et je viens à pied pour me promener. J'aime bien cet endroit ».

Chez les plaisanciers, les avis sont plus nuancés. Prévu à l'origine pour accueillir 139 anneaux, le port de L'Isle-Adam ne compte que trente-neuf marins d'eau douce à demeure.

« Ce port ne se remplira jamais à cause des horaires de l'écluse qui ferme tôt (17h30 en hiver et 19h30 du 1er juin au 31 août, Ndlr). Dès qu'on part, on doit regarder sa montre, soupire Virginie, une plaisancière. À Cergy-Port, et bientôt à Cormeilles, nous n'aurons pas ce problème, on pourra sortir plus tard. J'habite L'Isle-Adam et j'aimerais profiter un peu plus de mon bateau. C'est dommage, ce port est un beau bébé, mais il n'est pas très développé ».

Côté tarifs, comptez entre 2 061 € et 9 968 € par an pour louer un anneau selon la taille du bateau. En saison (du 1er juin au 30 septembre), la location mensuelle est comprise entre 234 € et 1 154 €.

« Un port, ça met du temps à se remplir, affirme un responsable de la capitainerie. On a calé la dernière écluse sur les horaires des écluses de l'Oise qui sont fermées à la plaisance à partir de 20h (les écluses de l'Oise ferment à 20h30 et acceptent les plaisanciers jusqu'à 20h15). L'hiver, personne ne sort et l'été, on a beaucoup de passage avec des étrangers : Anglais, Allemands, Danois » ...

Ce quartier est une plus-value pour la ville. Il bonifie et augmente le charme de L'Isle-Adam

Sébastien Poniatowski, maire (Lr) de L'Isle-Adam.

Pour la municipalité adamoise, l'objectif du projet « Port de plaisance » est atteint.

« Ce quartier est une plus-value pour la ville. Il bonifie et augmente le charme de L'Isle-Adam, se réjouit Sébastien Poniatowski, le maire (Lr) de la commune. Les choses avancent comme on l'envisageait et les commerces ont leur rythme de croisière depuis deux ans. On a des restaurants, une boulangerie et bientôt une conciergerie ».

Nouveaux horizons

Déçue et surprise par la fermeture du supermarché, la Ville travaille à un nouveau projet avec le propriétaire du local. La surface, jugée trop grande, devrait être divisée par deux avec une partie épicerie et une seconde affectée à une activité médicale ou paramédicale. Reste à obtenir l'accord de la copropriété pour signer un bail. Cet objectif étant fixé avant l'été 2025.

Horaires qui fâchent

Quant aux anneaux délaissés et les horaires qui fâchent quelques plaisanciers, la municipalité maintient son cap.

« Le port ne sera jamais plein, car nous avons choisi d'en faire un port de tourisme, ajoute l' élu. On est à 80 % de remplissage l'été. La fréquence de l'ouverture de l'écluse est un vrai sujet. On rentre dans la dernière phase de rétrocession du port et j'aimerais que la Ville reprenne la main sur la gestion du bassin pour redynamiser et créer des services ».

Malgré quelques écueils comme la fermeture de la supérette ou les anneaux vacants, la Ville ne navigue pas à vue et compte bien donner plus de vie à ce quartier : « Nous travaillons sur un rendez-vous annuel ou bisannuel qui intégrera le port à la vie de L'Isle-Adam, promet Sébastien Poniatowski. Nous aménagerons aussi l'espace entre le port et la plaine de sports avec des plantations, des cheminements pédestres, des tables pour avoir une continuité ». Et cingler vers de nouveaux horizons...