

**CORMEILLES-EN-PARISIS** | La commercialisation des biens du quartier Seine Parisii a débuté.

Son port de plaisance et sa vue sur l'hippodrome de Maisons-Laffitte font rêver les acheteurs.

# À la future marina, c'est déjà la ruée sur les appartements

CHRISTOPHE LEFÈVRE  
ET THIBAUT CHAFFOTTE

**AMBIANCE VACANCES** sur les bords de Seine à Cormeilless-en-Parisis. La commercialisation de la marina a été lancée ce vendredi 13 mai et se poursuit ce week-end. Parasols, canapés, bar à huîtres et food trucks : les promoteurs ont mis les petits plats dans les grands pour recevoir les clients qui devraient être nombreux ces samedi et dimanche. Une affluence qui en dit long sur l'intérêt que suscite le projet.

Si la région parisienne compte déjà deux ports de plaisance entourés de logements, à Cergy et L'Isle-Adam, la future marina Seine Parisii de Cormeilless-en-Parisis est d'une tout autre ampleur. Adossé à la Seine, le quartier, qui devrait être achevé en 2027, comprendra un port pouvant accueillir 110 bateaux, mais également 1 200 logements (dont 30 % en logement social), des commerces, une crèche ou encore une école, le tout sur le site de 22 ha d'une ancienne cimenterie.

## 200 logements pourraient être vendus ce week-end

Ce vendredi, les acheteurs ont répondu présent pour le lancement de la commercialisation de la première phase de ce projet. Elle comprend 600 logements privés confiés à quatre promoteurs (Bouygues immobilier, BNP Paribas immobilier, Altarea Cogedim, en partenariat avec Federal, et Patrignani, filiale de Bouygues immobilier), 150 logements sociaux gérés par 1 001 Vies Habitat, le port de plaisance. Les habitants de Cormeilless ont eu, eux, la possibilité de réserver l'appartement de leur choix dès le 29 avril.



La future marina Seine Parisii sera la troisième sur la Seine, après celles de Cergy et de L'Isle-Adam. La première tranche du projet est attendue pour 2024 (illustration).



On s'y intéresse depuis le début parce que c'est un bel endroit

ALAIN, UN POSSIBLE ACHETEUR

du projet leur ont beaucoup plus. L'idée serait que Nahid loue ce logement. « C'est un peu loin quand même. Il faut que je voie les transports », pointe cette habitante de Saint-Ouen-sur-Seine, comme sa fille. Elles repartent quelques minutes plus tard, un peu déçues par le niveau des prix.

« Ça va de 5 000 à 7 000 € le mètre carré », résume Philippe, 44 ans, habitant d'Herblay. Cet ingénieur cherche à faire un investissement locatif en Pinel sur un grand deux-pièces ou un trois-pièces. « C'est un type de programme assez rare, plutôt haut de gamme, donc c'est plutôt intéressant », juge-t-il.

Il estime toutefois que les prix sont corrects. « C'est plus cher que la moyenne mais bon, vous êtes dans une marina. On paye la vue », souligne-t-il. Le porte-parole de Bouygues immobilier, confirme : « Nous sommes 15 à 20 % au-dessus du marché à Cormeilless. » ■



C'est assez exceptionnel, un lancement de cette ampleur. On n'a pas eu ça depuis le Fort d'Issy. C'était un gros carton.

FLORIAN BELLANGER,  
RESPONSABLE  
MARKETING ÎLE-DE-FRANCE  
CHEZ BOUYGUES IMMOBILIER

« Il y a eu un flux très fort pendant 15 jours », reconnaît Florian Bellanger, responsable marketing Île-de-France chez Bouygues immobilier. Le constructeur avait accumulé 1 800 noms de clients potentiels qui s'étaient signalés en amont. Les promoteurs ont également mis au point leur propre liste d'attente. « C'est assez exceptionnel, un lancement de cette ampleur », observe Florian Bellanger. On n'a pas eu ça depuis le Fort d'Issy. C'était un gros carton. » Il pense que plus de 200 lots vont trouver preneur ce week-end.

Pascale, 63 ans, et Gérard, 71 ans, seraient venus plus tôt s'ils avaient su. Ce couple de Cormeillessais a quand même réussi à trouver son bonheur. « On a dû revoir nos critères », explique Pascale. On a dû faire un compromis sur la hauteur : on voulait un dernier étage et on se retrouve finalement sur un premier étage. »

Chantal, 63 ans, et Alain, 70 ans, qui habitent à La Frette-sur-Seine, font aussi partie des tout premiers clients ce vendredi matin. « On s'y intéresse depuis le début parce que c'est un bel endroit », souligne Alain.

« On a une belle maison avec une vue très belle, donc on voudrait la même chose », confie Chantal. Ils cherchent un quatre-pièces avec une belle terrasse au dernier étage pour leur retraite. « Là, le vis-à-vis, c'est le champ de courses de Maisons-Laffitte. C'est plutôt sympa », souligne-t-elle.

## 5 000 à 7 000 € le mètre carré

Jasmine, 45 ans, et sa mère, Nahid, 64 ans, voudraient connaître les prix. « On est venu se renseigner pour investir en Pinel », explique la fille. Les vues