



Voici une des premières vues d'architecte de la future marina de Cormeilles-en-Parisis, dans le Val-d'Oise.

95 | CORMEILLES-EN-PARISIS Ce nouveau quartier, construit autour d'un port de plaisance, comptera 1 200 logements d'ici à 2028.

Déjà une liste d'attente pour acheter dans la future marina



THIBAULT CHAFFOTTE

PAS ENCORE commercialisé, le projet de Marina, en cours de réalisation à Cormeilles-en-Parisis (Val-d'Oise), suscite déjà beaucoup d'intérêt. « On est sollicités régulièrement par des habitants. On a déjà une liste de plusieurs centaines de gens qui sont intéressés. C'est quand même un signe qu'il y a une forte appétence », indique Benjamin Nguyen, le directeur de l'aménagement chez Bouygues Immobilier UrbanEra, porteur de ce projet de 1 200 logements autour d'un port de plaisance sur la Seine.

Le fleuve au pied des habitations, une place de village avec des commerces, la proximité des zones d'emplois de l'Ouest parisien, notamment grâce à une ligne de bus qui connectera le quartier à la gare RER de Sartrouville et à la ligne J... Autant d'éléments qui répondent aux tendances actuelles du marché de l'immobilier. « Il y a un besoin d'espace, de re-

tour à la nature qui est très fort, acquiesce Benjamin Nguyen. Et là, les Cormeillais vont retrouver l'accès à la Seine. » L'ambiance de port de plaisance en région parisienne constitue en effet le cœur du projet. De nombreuses industries se sont développées à la fin du XIX^e et début du XX^e siècle au bord de la Seine pour l'usage du transport fluvial. C'est le cas de la cimenterie, qui occupait le site. Le projet Seine Parisii constitue une rupture avec ce passé.

Surfer sur le succès de la navigation de plaisance

Il va permettre un développement de la navigation de plaisance, alors que les demandes en Île-de-France sont fortes et les possibilités peu nombreuses. Il ne s'agit pas seulement de proposer

des anneaux en location – 150 sont prévus – mais aussi d'accueillir des bateaux en croisière. « Il y a besoin d'avoir plusieurs escales le long de la Seine. Ça ferait venir un tourisme international », indique Benjamin Nguyen. Ce port pourrait devenir une porte d'entrée du tourisme pour le territoire environnant. À condition de pouvoir héberger ces visiteurs. « Pour l'instant, il n'existe pas d'hôtel dans le projet, mais on est en train d'y réfléchir », ajoute-t-il.

Opération dépollution

Les éventuels acquéreurs devront attendre 2022, année de la commercialisation, pour se manifester. Et deux ans plus tard, pour prendre possession de leurs biens. La première phase de réalisation, qui prévoit la construction de 700 logements, la quasi-totalité des 3 000 m² de commerces, le port et une crèche de 60 berceaux, devrait être achevée fin 2024. « Ça représente les deux tiers du projet. Il était essentiel de créer cette ambiance pour accueillir les premiers habitants », indique Benjamin Nguyen. Le reste des logements, des commerces et le groupe scolaire sont attendus pour 2028.

Pour l'instant, les entreprises ont effectué les travaux de terrassement et de dépol-

lution de la cimenterie Lafarge. Elles réalisent actuellement la route qui reliera ce futur quartier au plateau, entre la route de Seine et au croisement de la rue Saint-Germain et de l'avenue du Paris. Elle servira aux engins de chantier et, à terme, connectera la marina au reste de la ville. Les ouvriers vont également commencer à creuser le bassin du port et à installer les réseaux qui desserviront les bâtiments. Ces derniers commenceront à s'élever fin 2022. ■



On est sollicités régulièrement. C'est un signe qu'il y a une forte appétence.

BENJAMIN NGUYEN, DIRECTEUR DE L'AMÉNAGEMENT CHEZ BOUYGUES IMMOBILIER