

Le futur port de plaisance, vous en pensez quoi ?

Le projet de marina sur les bords de Seine rentre désormais dans sa phase de consultation auprès des habitants.

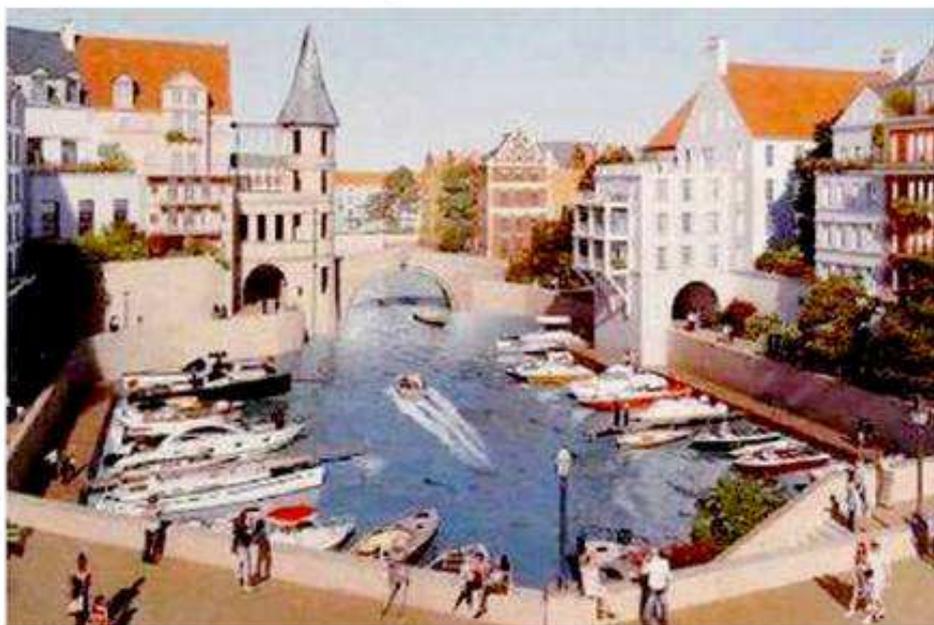
CORMEILLES-EN-PARISIS

PAR ALEXANDRE BOUCHER

LA PHASE DE CONSULTATION publique autour du projet de port de plaisance est lancée ! Jusqu'au 14 décembre, les habitants pourront découvrir les premières esquisses ainsi que la fiche technique du futur quartier. « Je ne ressens pas de réticence de la part des habitants », indique déjà le maire (LR), Yannick Boëdec, qui entame cette phase par une série de cinq réunions consacrées à la révision du plan local d'urbanisme (PLU), préalable incontournable à la réhabilitation de l'ancien site industriel du cimentier Lafarge.

Depuis l'annonce de la vente du terrain de 22 ha par le cimentier à Bouygues Immobilier en décembre 2016, le projet a fait l'objet de nombreuses discussions entre la municipalité et l'industriel, tant au niveau de l'aspect architectural des bâtiments, de la capacité d'accueil du port, de la voirie, des connexions avec le plateau surplombant le site ou encore de la dimension énergétique. « On arrive dans le vif du sujet, se réjouit l'édile. Tout est maintenant calé. En ce moment, on discute du nom du quartier. »

Quelques visuels dévoilés par l'architecte Xavier Bohl, qui a participé à l'élaboration de Port Cergy et déjà imaginé Port Grimaud et Port Fréjus, dans le Var, ont d'ores et déjà permis



Les Cormeillais pourront découvrir les premières esquisses du quartier qui accueillera notamment 1 200 logements et une école de 12 classes.

de se faire une idée du futur visage du port de plaisance. Ce dernier accueillera 1 200 logements, dont 30 % de logements sociaux (le taux à l'échelle de la ville était de 17,3 % au 31 décembre 2017), 150 anneaux, 1 840 places de parking en rez-de-chaussée (NDLR : le secteur étant classé en zone inondable, les logements débiteront au premier étage des bâtiments), une école de 12 classes et une crèche de 60 berceaux.

LES TRAVAUX DEVRAIENT DÉBUTER FIN 2019

Le quartier sera conçu pour supporter la crue centennale et tiendra compte du plan de prévention du risque inondation. Pour désenclaver le

quartier, une route coupera les coteaux et fera la jonction entre la rue de Saint-Germain et la route de Seine.

Cette phase de concertation publique précédera celle de l'enquête publique qui devrait avoir lieu lors du premier trimestre 2019. La modification du PLU interviendrait alors à l'été. « Dans un monde idéal, les travaux débiteront fin 2019, les premiers habitants emménageront fin 2021 et l'ouverture de l'école aura lieu à la rentrée 2022, indique Yannick Boëdec. La fin des travaux interviendrait alors en 2030. » À cet horizon, la ville de Cormeilles-en-Parisis comptera 10 % d'habitants en plus et frôlera la barre des 30 000 habitants.