



CARRIÈRES SOUS POISSY (78) ECOPOLE SEINE AVAL

QUARTIER DES ECO ACTIVITES DES BORDS DE SEINE

**A VENDRE
TERRAIN DIVISIBLE DE 500 000 M²**

DESTINATION : ECO ACTIVITES

Localisation



Surface du terrain

Situation / Desserte

Date de disponibilité du foncier : Immédiate
Surface totale à développer : 50 ha
Divisibilité : oui à partir de 2 ha

Avenue du Port
78955 CARRIÈRES SOUS POISSY

Accès routier :
Accès par la RD190 et à 5 km de l'A13 et de l'A14/A15
A 15 mn de La Défense, à 20 mn de Cergy et à 25 mn de Paris

Accès ferroviaire :
Depuis la gare de Poissy (à 5 mn en bus à Haut Niveau de Service : Paris Saint Lazare en 20 mn par le Transilien et La Défense en 20 mn par le RER A. RER Eole en 2022)

Accès fluvial :
Connexion à la Seine vis l'Eco-port des 2 rives de Seine qui s'étend sur 34 ha.

Equipements – Qualité de vie

Particularités du site

- L'Ecopôle s'inscrit dans la continuité immédiate du projet urbain de Carrières.
- A proximité du nouveau centre-ville qui s'étend sur 47 ha (3200 logements, commerces, équipements publics, la Fabrique numérique, le grand parc départemental des Yvelines)

- Parc dédié aux éco-activités ouvert sur le port et la ville
- La Fabrique 21, vitrine de l'Ecopôle (bureaux sur près de 800 m² pour les BET et architectes, locaux d'activités sur plus de 3000 m² pour des PME-PMI industrielles, services –matériau-thèque, campus de formation, Café 21-)
- Village d'entreprises : 7000 m² de destinés aux PME-PMI.
- Eco-port de Triel-sur-Seine de 34 ha, adossé à l'Ecopôle, propose aux entreprises un accès optimal à la voie d'eau.

Urbanisme

Conditions financières

Architecte urbaniste : Flore Bringand (Agence Quintet)

Fiscalité applicable en 2016

- Zonage AFR : exonérations fiscales pour création d'entreprises
- Possibilité d'aides économiques (PAT, ARI)

Prix de cession : Nous consulter

HAROPA – BRANCHE INDUSTRIE

Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : ufi@haropaports.com
m.zirab@epamsa.fr

