

# Port Cergy : une marina à l'avenir incertain

Que va devenir Port Cergy ? Au 31 décembre 2023, la concession accordée à Sodeports prendra fin et jusqu'ici l'horizon est dégagé de tout repreneur.



Port Cergy sera bientôt sans capitaine, vaisseau fantôme plongé dans une mer d'incertitude.

Par Jérôme Cavaretta Publié le 15 Déc 23 à 19 : 46

Ils refusent de larguer les amarres et de regarder s'éloigner au loin **Port Cergy (Val-d'Oise)**, leur havre de paix lové dans la boucle de l'Oise à l'abri du bruit et de la fureur.

Pourtant, la quinzaine de plaisanciers domiciliés à l'année sur leurs bateaux ancrés au sein de la marina qui voisine avec Cergy village y seront peut-être contraints par le souffle des vents contraires.

Celui d'un port de 60 anneaux en proie à la saturation, entravé par une rentabilité trop précaire pour attiser les convoitises.

Au 31 décembre 2023, la concession accordée à Sodeports prendra fin et jusqu'ici l'horizon est dégagé de tout repreneur. Port Cergy sera sous peu sans capitaine, vaisseau fantôme plongé dans une mer d'incertitude. Une marina en eaux troubles.

## Vaisseau fantôme

« On n'aura plus d'eau, ni d'électricité. Tous les services de la capitainerie, ce sera terminé aussi : boîtes aux lettres, machines à laver, sanitaires, douches. Le port ne

sera plus entretenu. On fait vivre ce port, vous imaginez Port Cergy sans bateaux ? Ça va devenir un port abandonné, comment peut-on imaginer ça alors que le fluvial a le vent en poupe et que se profilent les Jeux Olympiques ? Il n'y aura plus de vie. Les prix de l'immobilier vont s'effondrer », s'émeuvent les gens de Port Cergy, bien conscients que leur p'tit coin de paradis menace d'être envoyé par le fond. Touché coulé.

### **Jean-Paul Jeandon : « Il faut trouver un nouveau modèle »**

« J'ai rencontré la Cci afin que Sodeports prolonge d'un an la gestion de la marina, confie Jean-Paul Jeandon, le maire Ps de Cergy et président de l'agglomération cergy-pontoise. On a besoin de temps pour regarder s'il y a un repreneur privé. Si on n'en trouve pas, on regardera ce qu'on peut faire avec l'agglomération de Cergy-Pontoise et le Département. Aujourd'hui, je ne vois pas un repreneur privé en capacité de payer un investissement sans aucun retour sur investissement. On doit réaliser un audit de l'envasement du port et comprendre son état technique. Lorsque j'ai dû affronter les oppositions à l'extension de Port Cergy, j'avais prédit ce scénario, mais tout le monde me disait que je n'avais rien compris... Aujourd'hui, on se retrouve dans cette situation. Je ne regrette pas l'abandon de Port Cergy 2 mais il faut désormais qu'on trouve un modèle qui fonctionne. L'équilibre financier d'une marina tient à une activité immobilière et commerciale qui n'existe pas à Port Cergy. La Cci est vendeur car Port Cergy ne correspond pas à ses activités, il nous faudra donc trouver à la fois un acheteur et un concessionnaire. »

« Ici, c'est hyper convivial. La vie est géniale. On a l'impression d'être à la mer, on s'évade. Et puis, il y a les amis », confie l'un d'eux. « On n'a que des raisons de rester ici et aucune de partir : le RER pour aller à Paris, la préfecture pour faire renouveler notre visa, les commerces... », dit ce couple d'Australiens tombé amoureux de la marina cergyssoise.

### **La Cci Ile-de-France et Sodeports en quête d'une solution**

"On a avec Sodeports une volonté commune de trouver une solution, on travaille avec acharnement pour arriver au meilleur compromis et assurer la continuité du service", nous assure-t-on à la Cci Paris Ile-de-France. "Il y a trois solutions : soit un arrêt pur et simple de l'activité, soit une reprise en régie par la Cci, soit un nouveau concédant." Port Cergy est-il à vendre ? La réponse fuse : "Port Cergy ne fait pas partie des actifs stratégiques de la Cci. Depuis le Covid, on a un flottement sur le fluvial et depuis quelque temps déjà Port Cergy n'a pas le rendement espéré, il est naturel de s'interroger sur son avenir. On comprend l'inquiétude des plaisanciers, mais on ne les expulse pas de leur logement, ce n'est pas la place qui manque à quelques kilomètres dans d'autres marinas..."

Chez Sodeports, on affiche la même volonté d'aboutir. "On est en discussion avec la Cci pour prolonger d'un an notre concession et assurer la continuité du service. Ça fait trente ans qu'on exploite ce port, on ne va pas claquer la porte, il faut trouver une solution pour le bien de tout le monde", confie Anne Duvinage, directrice administrative de Sodeports et ancienne responsable de la capitainerie de Port Cergy. En cas de prolongation d'un an de la concession puis du lancement d'un nouvel appel d'offres, Sodeports se portera-t-elle candidate ? "Aujourd'hui, on ne le sait pas. La gestion de Port Cergy a toujours été compliquée, c'est un port qui n'est pas assez grand. Nous regrettons l'abandon de Port Cergy 2."



## Coup de tabac

Résolus à se battre, ils ont en quête d'une issue contacté Sodeports et la Chambre de commerce et d'industrie (Cci) Paris Ile-de-France, propriétaire de Port Cergy. Un coup d'épée dans l'eau. Jusqu'ici, rien n'a émergé. Le calme plat avant un coup de tabac que tous redoutent.



Les plaisanciers qui vivent à l'année à Port Cergy redoutent la fermeture de la marina cergyssoise

« On n'a aucune information officielle. La Cci nous a dit que le port était à vendre et qu'il n'y avait personne pour reprendre sa gestion. La seule solution, c'est que Sodeports prolonge son contrat d'un an. » Des pourparlers sont en ce sens engagés entre le propriétaire et le gestionnaire (*lire encadré*). « Un an, ça nous permettrait de respirer et de s'organiser pour reprendre la gestion du port par nous-mêmes », imaginent les plaisanciers. Un phare dans la tempête.